

**Protokół
ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Młodzieszyn**

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Młodzieszyn przez Panią Grażynę Kiszewską – Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

W dniach od 16.06.2026 r. do 14.07.2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Młodzieszyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

WYKAZ UWAG

Wykaz uwag zgłoszonych w czasie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Młodzieszyn

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga / Treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Młodzieszyn			Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	16.06.2026 r.	U1	Działka nr ew. 33/3 (obręb Bibiampol) / Umożliwienie lokalizacji na wnioskowanej działce „nieuciągliwej działalności usługowej”.		X		Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w głębi terenu otwartego oraz brak zapewnionego układu komunikacyjnego.
2.	17.06.2026 r.	U2	Działka nr ew. 13/4 (obręb Stare Budy) / Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową uzupełniającą zamiast strefy wyłączającej możliwość zabudowy.		X		Uwaga nieuwzględniona Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących

						przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy uzupełniającej.
3.	17.06.2026 r.	U3	Działka nr ew. 156 (obręb Bibiampol) / Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie na jej terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy we frontowej części działki, w nawiązaniu do działki nr ew. 157/2.
4.	17.06.2026 r.	U4	Działka nr ew. 171 (obręb Bibiampol) / Zwiększenie pasa strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obecnie proponowanego pasa o długości 80 m (ok. 4500 m ²) do pasa o długości minimum 165 m. Resztę działki, która znajduje się poza strefą SJ przeznaczyć pod zabudowę zagrodową SZ.	WNIOSEK WYCOFANY – załącznik do uwagi nr 61		
5.	19.06.2026 r.	U5	Działki nr ew. 332, 387 (obręb Witkowice) / Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na wydobywanie kruszyw naturalnych.		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6.	18.06.2026 r.	U6	Działka nr ew. 270/1 (obręb Witkowice) / Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie na jej terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.		X	Uwaga nieuwzględniona Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową, strefę produkcji rolniczej oraz obszar uzupełnienia zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniego zagospodarowania i z uwzględnieniem pozostawienia w strefie otwartej istniejących intensywnych zadrzewień
7.	18.06.2026 r.	U7	Działka nr ew. 223/1 (obręb Witkowice) / Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie na jej terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.		X	Uwaga nieuwzględniona Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową oraz obszar uzupełnienia zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniego zagospodarowania i z uwzględnieniem pozostawienia w strefie otwartej istniejących intensywnych zadrzewień

8.	19.06.2026 r.	U8	Działki nr ew. 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 (obwód Stare Budy) /	X		Uwaga uwzględniona
			Objęcie wnioskowanych działek strefą zieleni i rekreacji.			Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametrów, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
9.	23.06.2026 r.	U9	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym /		X	
			Ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.			
10.	23.06.2026 r.	U10	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym /		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametrów, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
			Ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.			

					jącego lokalizację danego obiektu i jego parametrów, który będzie poddany uzgodnieniu i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
11.	23.06.2026 r.	U11	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym / Ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametrów, który będzie poddany uzgodnieniu i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.

12.	23.06.2026 r.	U12	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym / Ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
13.	23.06.2026 r.	U13	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym / Ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków,

						krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
14.	23.06.2026 r.	U14	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym / Ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z uzasadnieniem uwagi postulowany zapis odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. maszty, wieże telekomunikacyjne, słupy linii wysokiego napięcia. Tego typu inwestycje sprzyjające rozwojowi tej infrastruktury będą wymagały sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiującego lokalizację danego obiektu i jego parametry, który będzie poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe organy (m.in. w zakresie ochrony walorów środowiska kulturowego – sąsiedztwo zabytków, krajobrazów priorytetowych) oraz konsultacjom społecznym. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 20 ust.3 pkt 1 lit. b ustawy o pizp ocena zgodności miejscowego planu z planem ogólnym nie obejmuje maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z tym ustalony w planie ogólnym parametr w odniesieniu do ww. infrastruktury technicznej nie stanowi ograniczenia.
15.	23.06.2026 r.	U15	Działka nr ew. 637/4 (obręb Kamion) / Objęcie wnioskowanej działki strefą zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: usług sportu i rekreacji,		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację działki w zasięgu: strefy 100m od rzeki, obszaru zagrożenia powodziowego oraz w związku z

			usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki.			przeznaczeniem określonym w Studium uikzp gminy Młodzieszyn (tereny otwarte).
16.	23.06.2026 r.	U16	Działka nr ew. 76/1 (obręb Justynów) Rozszerzenie strefy 54SR na całą powierzchnię działki pozostawiając przy drodze strefę 276SZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Strefę produkcji rolniczej rozszerzono do strefy ochronnej od istniejącej linii 220 kV tj. o około 55 m.
17.	26.06.2026 r.	U17	Działka nr ew. 4/1 (obręb Młodzieszyn) Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na powierzchnię całej działki.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na grunty leśne zidentyfikowane na wnioskowanej działce. Obszar uzupełnienia zabudowy pozostawiono ograniczony do istniejącego siedliska.
18.	26.06.2026 r.	U18	Działka nr ew. 85/1 (obręb Adamowa Góra) Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (handel, magazynowanie, składowanie materiałów, przechowywanie i obsługa sprzętu, usługi rzemieślnicze) oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Uwzględniono w zakresie zmiany strefy z zabudową zagrodową SZ na strefę mieszkaniową z zabudową jednorodziną SJ. Nie uwzględniono w zakresie wskaźników, które ustalono według sąsiedniego MPZP przyjętego uchwałą Nr XXI/117/2012 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 16 maja 2012 r.
19.	29.06.2026 r.	U19	Działki nr ew. 759, 760, 761 (obręb Witkowice) Objęcie części frontowej wnioskowanych działek (40 m od drogi powiatowej) strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	X		Uwaga uwzględniona
20.	29.06.2026 r.	U20	Działki nr ew. 639, 872, 637/3 (obręb Kamion) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na tereny rekreacyjne (mała gastronomia i usługi sportowe).		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację działki w zasięgu: strefy 100m od rzeki, obszaru zagrożenia powodziowego oraz w związku z

						przeznaczeniem określonym w Studium uikzp gminy Młodzieszyn (tereny otwarte).
21.	29.06.2026 r.	U21	Działki nr ew. 44/5, 44/4, 44/2 (obręb Janów-Ruszeki) / Objęcie wnioskowanych działek strefą usługową z profilem dodatkowym teren składów i magazynów z pozostawieniem na części działki nr ew. 44/5 strefy 167SJ. Działka nr ew. 44/6 (obręb Janów-Ruszeki) / Objęcie części frontowej wnioskowanej działki (60 m od drogi wojewódzkiej) strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.	X		Uwaga uwzględniona
22.	29.06.2026 r.	U22	Objęcie części frontowej wnioskowanej działki (60 m od drogi wojewódzkiej) strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.	X		Uwaga uwzględniona Na wnioskowanej części działki wyznaczono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
23.	29.06.2026 r.	U23	Działki nr ew. 24, 27, 28 (obręb Stefanów) / Objęcie wnioskowanych strefą górnictwa (teren wydobywania kopalin naturalnych).		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
24.	29.06.2026 r.	U24	24.1. Działki nr ew. 32, 33 (obręb Stefanów) / Objęcie wnioskowanych działek strefą górnictwa (teren wydobywania kopalin naturalnych). 24.2. Działka nr ew. 326 (obręb Witkowice) / Objęcie wnioskowanej działki strefą górnictwa (teren wydobywania kopalin naturalnych).		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
25.	29.06.2026 r.	U25	Działki nr ew. 25, 26 (obręb Stefanów) / Objęcie wnioskowanych działek strefą górnictwa.		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

						w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
26.	30.06.2026 r.	U26	Działki nr ew. 30/1, 30/2, 31, 40/2, 40/3, 40/4 (obręb Stefanów) Objęcie wnioskowanych działek strefą górnictwa.		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
27.	30.06.2026 r.	U27	Działki nr ew. 330, 329, 385, 384 (obręb Stefanów) Objęcie wnioskowanych działek strefą górnictwa.		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
28.	30.06.2026 r.	U28	Działki nr ew. 52, 53, 46, 82/1 (obręb Nowe Mistrzewice) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren budowlany.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Strefie zieleni i rekreacji wyznaczonej na części wnioskowanych działek przypisano profile dodatkowe umożliwiające zabudowę – usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki.
29.	30.06.2026 r.	U29	Działka nr ew. 226/28 (obręb Janów-Ruszek) Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, – maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	X		Uwaga uwzględniona
30.	30.06.2026 r.	U30	Działka nr ew. 76/2 (obręb Młodzieszyn) Objęcie całości wnioskowanej działki strefą umożliwiającą lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej.		X	Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowa działka położona jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr 38/21 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z

						dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatu sochaczewskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3880, zgodnie z którą w obszarze obowiązującej czynna ochrona ekosystemów leśnych m.in. utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania. Wnioskowana część działki obejmuje grunty leśne Ls.
					X	Uwaga uwzględniona
31.	30.06.2026 r.	U31	31.1. Działka nr ew. 405/2 (obręb Witkowice) / Dodanie profilu dodatkowego : usługi 31.2. Działki nr ew. 404, 405/3 (obręb Witkowice) / Objęcie wnioskowanych działek strefą usługową.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Wnioskowane działki objęto strefą usługową z wyłączeniem południowej części działki, która jest intensywnie zadrzewiona. Teren ten był wskazany w Studium uikzpgminy Młodzieszyn jako „zalesienia”.
32.	01.07.2026 r.	U32	Działki nr ew. 127/1, 127/2 (obręb Stare Mistrzewice) / Objęcie części wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz części strefą usług z profilem dodatkowym składów i magazynów (SU.1) zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza uwagi. 33.1. Działka nr ew. 646 (obręb Witkowice) / Objęcie wnioskowanej działki strefą zieleni i rekreacji z możliwością wyznaczenia części terenu przylegającej do istniejącej zabudowy jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,	X		Uwaga uwzględniona
33.	30.06.2026 r.	U33			X	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji lub strefy z zabudową zagrodową na gruntach leśnych Ls.

				- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.				
				33.2. Działka nr ew. 562 (obręb Witkowice) Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenie następujących wskaźników: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.			X	Uwaga nieuwzględniona Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
				34.1. Działka nr ew. 46 (obręb Olszynki) Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Ewentualnie wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy usługowej. Ustalenie następujących wskaźników: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, - maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X		X	Uwaga uwzględniona w części Zamiana strefy z zabudową zagrodową SZ wokół istniejącego siedliska na strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w profilu podstawowym zawiera usługi. Znaczący udział na działce stanowią grunty leśne Ls.
34.	30.06.2026 r.	U34		34.2. Działka nr ew. 574/2 (obręb Witkowice) Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Ewentualnie wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy usługowej. Ustalenie następujących wskaźników:				Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w terenie otwartym, w znaczącej odległości od zwartej zabudowy.

				- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, - maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			
35.	30.06.2026 r.	U35	Działki nr ew. 127/1, 127/2, 206 (obręb Młodzieszyn) Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Ewentualnie wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy usługowej. Ustalenie następujących wskaźników: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, - maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			X	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na gruntach leśnych Ls. Ponadto działki zlokalizowane są w terenie otwartym, w znaczącej odległości od zwartej zabudowy.
36.	26.06.2026 r.	U36	Działki nr ew. 58/1, 58/2, 58/3, 58/5, 58/6, 58/7, 58/4 (obręb Bibiampol) Objęcie wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę nr ew. 58/4 przeznaczyć pod drogę wewnętrzną. Ewentualnie wyznaczenie na wnioskowanych działkach strefy usługowej.		X	X	Uwaga uwzględniona w części Z uwagi na przebieg planowanej linii kolejowej, wyznaczono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wschodniej części wnioskowanego terenu zlokalizowanej w bezpiecznej odległości od planowanej inwestycji. Drogi wewnętrzne wyznacza się w ramach wszystkich stref planistycznych – profil funkcjonalny podstawowy: komunikacja
37.	03.07.2026 r.	U37	Działki nr ew. 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12 (obręb Nowe Mistrzewice) Objęcie wnioskowanych działek strefą usługową o możliwie najszerszym profilu funkcjonalnym (teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren składów i magazynów, teren handlu,		X	X	Uwaga uwzględniona w części Na frontowej części wnioskowanego terenu, w nawiązaniu do sąsiedniego zagospodarowania wyznaczono strefę usługową SU. Nie uwzględniono w zakresie zmiany wskaźników. Ustalono:

			teren aktywności gospodarczej) oraz ustalenie następujących wskaźników:			– maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, – maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
38.	06.07.2026 r.	U38	Działki nr ew. 45/5, 45/9, 45/8 (obręb Bieliny) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren usług, rekreacji.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działek w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy oraz położenie części działek nr ew. 45/9, 45/5 w strefie ochronnej od cmentarza 50m.
39.	06.07.2026 r.	U39	Działki nr ew. 40/2, 41 (obręb Bieliny) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren usług.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Dodano profil dodatkowy usług do wyznaczonej wokół istniejącego siedliska strefy z zabudową zagrodową.
40.	06.07.2026 r.	U40	Działki nr ew. 159/4, 159/8, 159/7 (obręb Janów-Ruszeki) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w ciągu zabudowy zagrodowej.
41.	06.07.2026 r.	U41	Działki nr ew. 159/4, 159/8, 159/7 (obręb Janów-Ruszeki) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w ciągu zabudowy zagrodowej.
42.	06.07.2026 r.	U42	Działki nr ew. 159/4, 159/8, 159/7 (obręb Janów-Ruszeki) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w ciągu zabudowy zagrodowej.
43.	07.07.2026 r.	U43	Działki nr ew. 159/4, 159/8, 159/7 (obręb Janów-Ruszeki) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w ciągu zabudowy zagrodowej.

44.	07.07.2026 r.	U44	Działki nr ew. 130/12, 130/13, 130/14, 130/15, 130/16, 130/17, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4 (obwód Nowe Mistrzewice) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki nr ew. 161, 162, 121/1, 120/1, 122, 123 (obwód Nowe Mistrzewice)		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie wnioskowanych działek w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego.
45.	07.07.2026 r.	U45	Objęcie wnioskowanych działek strefą zieleni i rekreacji z dopuszczeniem funkcji z profilu dodatkowego: usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii i usług turystyki. Działka nr ew. 266/4 (obwód Janów-Ruszeki) Podział wnioskowanej działki na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka nr ew. 37/2 (obwód Stare Mistrzewice)		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację udokumentowanego złoża „Mistrzewice Nowe – pole I”, strefę ochronną od linii 400 kV. Ponadto teren położony jest w strefie 100m od Bzury oraz w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego.
46.	07.07.2026 r.	U46	Działka nr ew. 266/4 (obwód Janów-Ruszeki) Podział wnioskowanej działki na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka nr ew. 37/2 (obwód Stare Mistrzewice)		X	Uwaga nieuwzględniona Pozostawiono strefę z zabudową zagrodową SZ wokół istniejącego siedliska.
47.	07.07.2026 r.	U47	Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz ustalenie następujących wskaźników: – nadziemna intensywność zabudowy: 0,3-0,6 – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, – maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Dodatkowo umożliwienie zagospodarowanie całości działki pod zabudowę farmy fotowoltaicznej.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w ciągu zabudowy zagrodowej, przebieg planowanej linii kolejowej oraz strefy ochronnej od dwóch linii NN 110 kV. Fotowoltaika dopuszczona w zachodniej części działki.
48.	08.07.2026 r.	U48	48.1.Działki nr ew. 92, 83/1 (obwód Stare Mistrzewice) Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Uwaga nieuwzględniona We frontowej części działek, w nawiązaniu do sąsiedniego zagospodarowania wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym usług.

[illegible]

						Ls na części działki oraz strefy ochronne od linii 220 kV.
						Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy.
						Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy, występowanie gruntów leśnych Ls na części działki oraz strefy ochronne od linii 220 kV.
						Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy.
						Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w ciągu zabudowy zagrodowej.
						Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w ciągu zabudowy zagrodowej.
						Uwaga nieuwzględniona Ze względu na przeznaczenie terenów sąsiednich wyznaczono strefę zabudowy zagrodowej.
						Uwaga uwzględniona
53.	10.07.2026 r.	U53	52.2 Działka nr ew. 42 (obręb Adamowa Góra) / Zmiana proponowanej strefy na SU oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).			X
			53.1. Działka nr ew. 95/1 (obręb Adamowa Góra) / Zmiana proponowanej strefy na SJ, SU oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).			X
			53.2. Działka nr ew. 42 (obręb Adamowa Góra) / Zmiana proponowanej strefy na SU oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).			X
54.	10.07.2026 r.	U54	Działka nr ew. 95/2 (obręb Adamowa Góra) / Zmiana proponowanej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.			X
55.	10.07.2026 r.	U55	Działka nr ew. 95/2 (obręb Adamowa Góra) / Zmiana proponowanej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.			X
56.	10.07.2026 r.	U56	Działka nr ew. 124/4 (obręb Januszew) / Zmiana przeznaczenia części działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			X
57.	13.07.2026 r.	U57	Działka nr ew. 266/28 (obręb Janów-Rusзки) / Zmiana przeznaczenia wnioskowanej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działce znajduje się odebrany i zamieszkały budynek mieszkalny jednorodzinny.		X	

58.	13.07.2026 r.	U58	Działki nr ew. 591, 592, 593 (obwód Witkowice) / Zmiana strefy otwartej na strefę zieleni i rekreacji z możliwością prowadzenia agroturystyki.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej. Zasięg strefy zieleni i rekreacji został wyznaczony zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uikzp gminy Młodzieszyn.
59.	13.07.2026 r.	U59	Działka nr ew. 77/4 (obwód Janów-Ruski) / Objęcie działki strefą umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Pozostawiono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy na froncie wnioskowanej działki, ze względu na lokalizację wnioskowanego terenu poza ciągiem zwartej zabudowy. W dalszej części działki w pasie 113 m występują gleby chronione III klasy bonitacyjnej.
60.	13.07.2026 r.	U60	Działka nr ew. 408/3 (obwód Juliopol) / Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację wnioskowanego terenu poza ciągiem zwartej zabudowy oraz brak zapewnionego układu komunikacyjnego.
61.	13.07.2026 r.	U61	61.1. Działka nr ew. 171 (obwód Bibiampol) / Zwiększenie pasa strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obecnie proponowanego pasa o długości 80 m (ok. 4500 m ²) do pasa o długości minimum 165 m lub jeśli brak możliwości rozszerzenia strefy SJ – wyznaczenie na tym terenie strefy usługowej SU. 61.2. Działka nr ew. 171 (obwód Bibiampol) / Resztę działki, która znajdzie się poza strefą SJ objąć strefą usługową SU		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację wnioskowanego terenu poza ciągiem zwartej zabudowy.
					X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy oraz występowanie gruntów leśnych Ls na części działki.

62.	13.07.2026 r.	U62	Działki nr ew. 341, 393 (obręb Witkowice) Objęcie wnioskowanych działek strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Z wyłączeniem intensywnego zadrzewienia w późniejszym fragmencie dz. nr ew. 341.
63.	13.07.2026 r.	U63	63.1. Działki nr ew. 1095, 1094/1, 1094/2 (obręb Kamion) Objęcie wnioskowanych działek strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej.	X		Uwaga uwzględniona
	13.07.2026 r.		63.2. Działki nr ew. 1153, 1152/1, 1152/2 (obręb Kamion) Działka nr ew. 337 (obręb Witkowice) Objęcie wnioskowanych działek strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w terenie otwartym oraz częściowe pokrycie gruntami leśnymi Ls.
64.	13.07.2026 r.	U64	Działka nr ew. 289 (obręb Stare Mistrzewice) Objęcie części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.	X	X	Uwaga uwzględniona w części We frontowej części działek, w nawiązaniu do sąsiedniego zagospodarowania wyznaczono strefę z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym usług.
65.	13.07.2026 r.	U65	Działka nr ew. 279 (obręb Stare Mistrzewice) Objęcie części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.	X		Uwaga uwzględniona
66.	13.07.2026 r.	U66	Działka nr ew. 420 (obręb Witkowice) Zmiana strefy otwartej wyznaczonej na części działki na strefę zieleni i rekreacji z możliwością lokalizacji usług sportu i rekreacji, usług turystyki, usług gastronomii i ogrodów działkowych.		X	Uwaga nieuwzględniona Pojedynczy teren w obszarze otwartym. Teren nieuwzględniony jako obszar zieleni i rekreacji w polityce przestrzennej gminy określonej w studium uikzp gminy Młodzieszyn.
67.	13.07.2026 r.	U67	67.1. Działka nr ew. 71 (obręb Stare Mistrzewice) Dodanie do strefy górnictwa SG profili dodatkowych: produkcji i usług handlu.		X	Uwaga nieuwzględniona Polożenie w środku kompleksu przeznaczonego pod teren górnictwa dla którego nie określono wnioskowanych profili.

			67.2. Działka nr ew. 71 (obręb Stare Mistrzewice) / Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w taki sposób, aby obejmował on całą część działki znajdującej się w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	Uwaga nieuwzględniona Ograniczenie obszaru uzupełnienia zabudowy wynika z wymogu zabezpieczenia przebiegu wariantu inwestorskiego CPK wraz z 10-metrową strefą.
68.	13.07.2026 r.	U68	Działki nr ew. 147/1, 147/2 (obręb Stare Mistrzewice) / Zmiana błędnie wyznaczonej strefy otwartej SO – dla części tego obszaru obowiązujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVII/94/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r., który przewiduje dla części tego terenu funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki nr ew. 266/29, 266/30, 266/31, 266/32, 266/33, 266/19 (obręb Janów-Ruszki) / Objęcie wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub w razie braku takiej możliwości – strefą usługową oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, – maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga nieuwzględniona W związku z pismem Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 10 lipca 2026 r. zachodzi konieczność włączenia do strefy otwartej SO wszystkich terenów zlokalizowanych w zasięgu planowanej linii kolejowej, niezależnie od obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
69.	13.07.2026 r.	U69	Objęcie wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub w razie braku takiej możliwości – strefą usługową oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, – maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na występujące gleby chronione III klasy bonitacyjnej oraz strefę ochronną od linii 220 kV.
70.	14.07.2026 r.	U70	Działki nr ew. 102/2, 104/2, 106, 108, 203/1, 206/6, 210, 215, 216, 235/2, 251, 252, 270/2, 278, 279/2 (obręb Januszew) / Przeznaczenie terenu pod eksploatację złoża kopaliny oraz prowadzenie działalności górniczej związanej z wydobywaniem kopaliny ze złoża.		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopaliny oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

71.	14.07.2026 r.	U71	Działka nr ew. 5 (obręb PGR Witkowice) / Przeznaczenie terenu pod eksploatację złoża kopaliny oraz prowadzenie działalności górniczej związanej z wydobywaniem kopaliny ze złoża.			X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopaliny oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
72.	14.07.2026 r.	U72	Działka nr ew. 1 (obręb PGR Witkowice) / Rozszerzenie strefy produkcji rolniczej o strefę otwartą z terenem elektroinżynierskiej zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza uwagi.		X		Uwaga uwzględniona
73.	14.07.2026 r.	U73	Działki nr ew. 52, 53, 116, 118 (obręb Stare Mistrzowice) / Przeznaczenie terenu pod eksploatację złoża kopaliny oraz prowadzenie działalności górniczej związanej z wydobywaniem kopaliny ze złoża.			X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na brak na danym terenie udokumentowanych złóż kopaliny oraz ze względu na lokalizację wnioskowanych działek w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
74.	14.07.2026 r.	U74	Działki nr ew. 541, 552 (obręb Juliopol) / Objęcie części działek (pasów o szerokości 30 m od strony północnej) strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.		X		Uwaga uwzględniona
75.	14.07.2026 r.	U75	Działka nr ew. 540 (obręb Juliopol) / Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.		X		Uwaga uwzględniona
76.	14.07.2026 r.	U76	Działka nr ew. 30 (obręb PGR Witkowice) / Zmiana parametrów zabudowy w strefie SR: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, – maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na lokalizację strefy w Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w wyznaczonej w Studium uikzp strefie wartości przyrodniczych pozostawiono następujące wskaźniki: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

						- maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
77.	14.07.2026 r.	U77	Działki nr ew. 811, 812/2, 848, 849/1, 34/3 (obręb Witkowice) Działka nr ew. 34/3 (obręb PGR Witkowice) Powiększenie strefy produkcji rolniczej SR oraz ustalenie następujących wskaźników: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, - maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na położenie wnioskowanego terenu w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, częściowo w zasięgu strefy 100 m od Bzury oraz ze względu na znaczący udział gruntów leśnych LV na działce nr ew. 34/3.
78.	14.07.2026 r.	U78	78.1. Działki nr ew. 481, 584 (obręb Młodzieszyn) Objęcie wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie następujących wskaźników: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, - maksymalna wysokość zabudowy: 30,0 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. 78.2. Działki nr ew. 215, 216, 767, 45 (obręb Juliopol) Objęcie wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie następujących wskaźników: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działek w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy, strefę ochronną od istniejącego ropociągu oraz występowanie gleb chronionych III klasy bonitacyjnej na znaczącej części wnioskowanych działek.
					X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację działek w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy w kompleksie terenu zadrzewionego (pojedyncze działki o szerokości od 5,5 m do 20 m).

			– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.				
			78.3. Działki nr ew. 630, 277 (obwód Juliopol) Objęcie wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działek w ciągu zabudowy zagrodowej.
			78.4. Działki nr ew. 68, 70 (obwód Marysin) / Objęcie wnioskowanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działek w terenie otwartym, w znacznej odległości od zwartej zabudowy – brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
79.	14.07.2026 r.	U79	Działka nr ew. 196 (obwód Młodzieszyn) Objęcie wnioskowanej działki strefą zieleni i rekreacji.	X			Uwaga uwzględniona
80.	14.07.2026 r.	U80	Działka nr ew. 148 (obwód Stare Mistrzewice) Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w związku z przylegającą działką nr 147 gdzie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.			X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie frontu działki w zasięgu planowanej linii kolejowej. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących

						przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
81.	14.07.2026 r.	U81	Działki nr ew. 70, 282 (obrub Stare Mistrzewice) / Zmiana strefy produkcji rolniczej na strefę usługową		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację wnioskowanego terenu poza ciągiem zwartej zabudowy.
82.	14.07.2026 r.	U82	82.1. Działka nr ew. 161 (obrub Bibiampol) / Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną do użytkowanego w rzeczywistości terenu zabudowy mieszkaniowej (B) oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza uwagi. 82.2. Działka nr ew. 161 (obrub Bibiampol) / Wyznaczenie strefy usługowej na części działki zakwalifikowanej jako użytk rolny RV1 – zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza uwagi.	X		Uwaga uwzględniona
83.	14.07.2026 r.	U83	Działka nr ew. 160 (obrub Bibiampol) / Zmiana strefy otwartej na strefę usługową oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na lokalizację wnioskowanego terenu w kompleksie zadrzewień i lasów.
84.	14.07.2026 r.	U84	Działka nr ew. 274/2 (obrub Janów-Ruszeki) / Objęcie działki strefą usługową SU z profilami dodatkowymi: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Uwzględniono w zakresie zmiany strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na strefę usługową SU z profilem dodatkowym składów i magazynów. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono poza glebami chronionymi III klasy bonitacyjnej. Nie uwzględniono w zakresie zmiany wskaźników. Ustalono: – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

						– maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
85.	14.07.2026 r.	U85	Działka nr ew. 274/2 (obręb Janów-Ruszek) Objęcie działki strefą usługową SU z profilami dodatkowymi: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Uwzględniono w zakresie zmiany strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na strefę usługową SU z profilem dodatkowym składów i magazynów. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono poza glebami chronionymi III klasy bonitacyjnej. Nie uwzględniono w zakresie zmiany wskaźników. Ustalono: – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
86.	14.07.2026 r.	U86	Działka nr ew. 9 (obręb Helenów) Objęcie działki strefą otwartą z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.	X		Uwaga uwzględniona
87.	14.07.2026 r.	U87	Działka nr ew. 78/3 (obręb Leontynów) Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub w razie jej nieuwzględnienia wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: usług sportu i rekreacji, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Na wnioskowanej działce pozostawiono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) ustalono w wyniku opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – konieczność ograniczenia OUZ w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu do terenów niezadrzewionych.

88.	14.07.2026 r.	U88	Działki nr ew. 778, 779, 780, 781 (obręb Witkowice) / Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części W nawiązaniu do sąsiedniego zagospodarowania, na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę z zabudową zagrodową oraz obszar uzupełnienia zabudowy, w części poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego.
89.	14.07.2026 r.	U89	Działki nr ew. 778, 779, 780, 781 (obręb Witkowice) / Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części W nawiązaniu do sąsiedniego zagospodarowania, na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę z zabudową zagrodową oraz obszar uzupełnienia zabudowy, w części poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego.
90.	14.07.2026 r.	U90	Działka nr ew. 266/25 (obręb Janów-Ruski) / Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.		X	Uwaga nieuwzględniona Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
91.	14.07.2026 r.	U91	Działka nr ew. 52/2 (obręb Leontynów) / Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na występowanie na wnioskowanej działce gruntów leśnych Ls. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) usunięto w wyniku opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – konieczność ograniczenia OUZ w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu do terenów niezabudowanych.
92.	14.07.2026 r.	U92	Działka nr ew. 889/4 (obręb Witkowice) / Objęcie działki strefą produkcji rolniczej (SR) z profilami dodatkowymi: biogazowni, elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz ustalenie następujących wskaźników:	X	X	Uwaga uwzględniona w części Uwzględniając sąsiedztwo strefy zabudowy zagrodowej SZ (od strony północnej) na działce nr ew. 889/4 ustalono od strony południowej w pasie szerokości ok. 110 m strefę produkcji rolniczej, w której możliwa

			– maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, – maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			jest lokalizacja biogazowni oraz elektrowni słonecznej. W środkowej części działki o długości ok. 190 m - ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, a w północnej części działki długości ok. 50m pozostawiono strefę otwartą z zakazem zabudowy stanowiącą bufor od ww. sąsiedztwa zabudowy zagrodowej.,			
93.	14.07.2026 r.	U93	Działka nr ew. 758 (obręb Witkowice) Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.	X		Uwaga uwzględniona			
94.	14.07.2026 r.	U94	Działka nr ew. 415 (obręb Witkowice) Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.		X	Uwaga nieuwzględniona Z uwagi na lokalizację działki w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, poza ciągiem zwartej zabudowy, występujące w południowej części działki zabudowania śródpolne oraz w dalszej części grunty leśne Ls.			
95.	14.07.2026 r.	U95	Działka nr ew. 15 (obręb Stefanów) Objęcie działki strefą gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym: usług oraz ustalenie następujących wskaźników: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.	X		Uwaga uwzględniona w części Z wyłączeniem terenu występowania zabudowań śródpolnych z uwagi na lokalizację działki w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie uwzględniono w zakresie zmiany wskaźników. Ustalono: – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, – maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.	X		

96.	14.07.2026 r.	U96	Działka nr ew. 181 (obręb Stare Budy) / Dodanie do strefy otwartej profilu dodatkowego: elektrowni słonecznej.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Z wyłączeniem gruntów leśnych Ls oraz strefy ochronnej od linii 400 kV.
97.	14.07.2026 r.	U97	Działka nr ew. 83/2 (obręb Helenka) / Wyznaczyć na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z przeznaczeniem MNL/ZL wyznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	X		Uwaga uwzględniona
98.	14.07.2026 r.	U98	Działka nr ew. 14/9 (obręb Helenka) / Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.			Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie działki w głębi terenu otwartego, w kompleksie zadrzewionym oraz brak zapewnionego układu komunikacyjnego.
99.	14.07.2026 r.	U99	Działka nr ew. 14/6 (obręb Helenka) / Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.			Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak możliwości rozszerzenia obszaru zabudowy.
100.	14.07.2026 r.	U100	Działka nr ew. 14/8 (obręb Helenka) / Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.			Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefy ochronnej od linii 110 kV.

101.	14.07.2026 r.	U101	Działka nr ew. 14/2 (obręb Helenka) Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na występowanie intensywnego zadrzewienia śródpolnego.
102.	14.07.2026 r.	U102	Działka nr ew. 153/5 (obręb Juliopol) Zmiana strefy otwartej SO tak aby uwzględnić funkcjonalne połączenie części frontowej działki (budynki mieszkalny, budynek gospodarczy, przejazd) z pozostałą częścią działki (wiała na sprzęt rolniczy, altana, mini boisko, ogród warzywny, sad, pole) tworzącymi gospodarstwo rolne. W uwadze wskazano, że dla części działki uzyskano decyzję wz dla kolejnego budynku mieszkalnego.	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo Uwzględniając faktyczne zagospodarowanie działki i poszczególne części gospodarstwa rolnego w części frontowej zmieniono strefę SJ na strefę zabudowy zagrodowej SZ oraz wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR z możliwością lokalizacji zabudowy związanej z gospodarstwem rolnym. Uwagi nie uwzględniono w pozostałej części działki obejmującej uprawy rolnicze pozostawiając strefę SO.
103.	14.07.2026 r.	U103	Działka nr ew. 152/3 (obręb Juliopol) Sprzeciw wobec wyznaczonej strefie gospodarczej na działce sąsiada, bezpośrednio sąsiadującej z zabudową mieszkaniową i gospodarstwem rolnym (działki nr ew. 152/4, 152/3)		X	Uwaga nieuwzględniona Na wnioskowanej działce (w głębi, w jej środkowej części, poza strefą mieszkaniową), sąsiadującej z działką składającą uwagę, pozostawiono bez zmian strefę gospodarczą z profilem dodatkowym usług (SP.1), w nawiązaniu do zagospodarowania – prowadzonej działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usług transportowych z zaplecem technicznym związanym z obsługą tej działalności, w tym parkingowym dla samochodów ciężarowych. Do ustalonego przeznaczenia w czasie konsultacji społecznych nie wniósł uwag ani właściciel działki, ani inni właściciele działek położonych w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie. Należy podkreślić, że kwestionowana część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i zgodnie z przepisami warunkiem realizacji nowej

									zabudowy jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopiero określi szczegółowo sposób i warunki zagospodarowania tj. np. wymóg realizacji pasa izolacyjnego, odsunięcie linii zabudowy itp., które będą uwzględniać ograniczenie potencjalnych konfliktów, tj. dokumentu, który będzie podlegał uzgodnieniom i konsultacjom społecznym, a w końcowym rezultacie uchwaleniu przez Radę Gminy.
									Uwaga uwzględniona w części Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki.
104.	14.07.2026 r.	U104			104.1. Działka nr ew. 196 (obręb Młodzieszyn) / Objęcie wnioskowanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN) z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren ogrodów działkowych, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. 104.2. Działka nr ew. 232 (obręb Młodzieszyn) / Objęcie wnioskowanej działki strefą usługową (SU). 104.3. Działki nr ew. 605/8, 605/9 (obręb Młodzieszyn) / Objęcie wnioskowanych działek strefą usługową (SU) z profilem dodatkowym: składów i magazynów. 104.4. Działki nr ew. 615 (obręb Młodzieszyn) / Objęcie wnioskowanej działki strefą usługową (SU). 104.5. Działki nr ew. 247, 265/1, 265/2 (obręb Młodzieszyn) /				Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona w części

			Objęcie wnioskowanych działek strefą zieleni i rekreacji (SN) z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren ogrodów działkowych, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.			Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej.
			104.6. Działki nr ew. 667/6, 270/3 (obwód Młodzieżyn) / Objęcie wnioskowanych działek strefą infrastrukturalną (SI) z profilami dodatkowymi: usług, produkcji, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej.	X		Uwaga uwzględniona
			104.7. Działki nr ew. 360/2, 652/3 (obwód Młodzieżyn) / Objęcie wnioskowanych działek strefą usługową (SU) z profilem dodatkowym: składów i magazynów.	X		Uwaga uwzględniona
			104.8. Działki nr ew. 469/3, 469/4 (obwód Juliopol) / Objęcie wnioskowanych działek strefą zieleni i rekreacji (SN) z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren ogrodów działkowych, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.	X	X	Uwaga uwzględniona w części Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej.
			104.9. Działka nr ew. 153/16 (obwód Adamowa Góra) / Objęcie wnioskowanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN) z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren ogrodów działkowych, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia	X	X	Uwaga uwzględniona w części Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej.

			i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.				
			104.10. Działka nr ew. 1114 (obręb Kamion) / Objęcie wnioskowanej działki strefą usługową (SU) z profilem dodatkowym: składów i magazynów. 104.11. Działki nr ew. 262/3, 262/4 (obręb Młodzieszyn) / Objęcie wnioskowanych działek strefą usługową (SU) z profilem dodatkowym: składów i magazynów z możliwością realizacji parkingu. 104.12. Działka nr ew. 68/4 (obręb Nowe Mistrzewice) / Objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).	X			Uwaga uwzględniona
				X			Uwaga uwzględniona
				X			Uwaga uwzględniona
105.	10.07.2026 r.	U105	Działka nr ew. 11/4 (obręb Stare Budy) / Objęcie działki strefą zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym usług turystyki.	X	X		Uwaga uwzględniona w części Z wyłączeniem północnej części działki, z uwagi na występujące zadrzewienia środowiska oraz lokalizację działki w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
106.	10.07.2026 r.	U106	Działka nr ew. 74/3 (obręb Młodzieszyn) / Powiększenie strefy gospodarczej SP na całą wnioskowaną działkę.		X		Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowa działka położona jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr 38/21 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatu sochaczewskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3880, zgodnie z którą w obszarze obowiązującej czynna ochrona ekosystemów leśnych m.in. utrzymywanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania.

[illegible]

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Wójt Gminy Młodzieszyn

mgr. Monika Pietrzyk