

GKOŚ.6220.1.2024.FK

DECYZJA NR 1 /2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 71 w związku z art. 82 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej Ustawą ooś oraz, po rozpatrzeniu wniosku AE GREEN ENERGY XV Sp. z o.o. 31-539 Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 15, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie Juliopol – działki nr 510/1, 511/2, 512, 513 w gminie Młodzieszyn, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, oraz po zasięgnięciu wymaganych opinii i dokonaniu wymaganych uzgodnień

Ustalam warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie Juliopol – działki nr 510/1, 511/2, 512, 513 w gminie Młodzieszyn, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, w ramach której wykonane zostanie:

- budowa i montaż:
 - modułów fotowoltaicznych,
 - konstrukcji wsporczej,
 - stacji transformatorowej (lub stacji transformatorowych),
 - infrastruktury naziemnej i podziemnej (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, falowniki, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący),
 - dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii o łącznej mocy do 15 MW i łącznej pojemności do 50 MWh (opcjonalnie)
 - pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji
- niwelacji terenu (roboty ziemne) - jeśli będzie konieczna.
- utwardzeniu drogi dojazdowej.

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie będzie wynosić maksymalnie do 10,1 ha.

Szczegółowy zakres inwestycji opisany został w załączniku nr 1 do decyzji - Charakterystyka przedsięwzięcia

a także określám następujące warunki i wymagania oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 Ustawy ooś:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Wycinkę drzew, prace budowlane i rozbiórkowe należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego widzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów,
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
4. W trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
7. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
8. Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą między 10 a 20 cm.
9. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farny w kierunku zewnętrznym.
10. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
11. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy bądź rozbiórki urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.)

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Młodzieszyn w dniu 15 lipca 2024 roku wpłynął wniosek AE GREEN ENERGY XV Sp. z o.o. 31-539 Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 15 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w

obrębie Juliopol – działki nr 510/1, 511/2, 512, 513 w gminie Młodzieszyn, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie.

Wójt Gminy Młodzieszyn obwieszczeniem z dnia 21 października 2024 r. poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-1.4220.1395.2024.KT z dnia 19 listopada 2024 r., stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazano jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań oraz nałożenia obowiązku działań w stosunku do Inwestora przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem WA.ZZŚ.4901.361.2024.KS z dnia 28 stycznia 2025 roku wyraziło opinię że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba oceny oddziaływania na środowisko. Wskazano jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań oraz nałożenia obowiązku działań w stosunku do Inwestora przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem ZNS.9072.4.2.2024.AM z dnia 28 listopada 2024 roku wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem znak GKOŚ.6220.1.2024.FK.10 z dnia 14 marca 2025 roku Wójt Gminy Młodzieszyn postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu.

Postanowieniem GKOŚ.6220.1.2024.FK.10 z dnia 14 marca 2025 Wójt Gminy Młodzieszyn postanowił zawiesić postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawca złożył do Wójta Gminy Młodzieszyn raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w związku z czym postanowieniem GKOŚ.6220.1.2024.FK.15 z dnia 20 sierpnia 2025 roku podjęto zawieszone postępowanie.

Wójt Gminy Młodzieszyn po analizie raportu uznał dopuszczalność realizacji przedsięwzięcia w przedstawionym przez inwestora wariantcie biorąc pod uwagę m in. następujące ustalenia:

Na działce brak jest chronionych gatunków roślin. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolnych - są to ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska te można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji i brak w sąsiedztwie przedsięwzięć emitujących ten sam typ oddziaływań nie przewiduje się możliwości ich kumulowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedmiotowa inwestycja zlokalizowana była na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania będzie lokalny i ograniczy się do najbliższego terenu inwestycji.

Skala i złożoność oddziaływania negatywnego obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót i nie przekroczy terenu objętego wnioskiem. Są to roboty obojętne dla środowiska lub ewentualnie mające chwilowy lokalny wpływ na środowisko. Nie spowoduje to stałej zmiany sposobu wykorzystania terenu. Ewentualne kolizje i skrzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zostaną zabezpieczone i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Czas trwania fazy realizacji i możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikał z przewidzianego przez Inwestora okresu realizacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest poza Obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody. Najbliżej planowanej inwestycji, w odległości ok. 2 km w kierunku północnym zlokalizowany jest Nadwiślański (powiat sochaczewski) Obszar Chronionego Krajobrazu. W odległości ok. 2,1 km zlokalizowana jest otulina Kampinoskiego Parku Narodowego. Sam Park oddalony jest o ok. 4,7 km od granic inwestycji w kierunku wschodnim. Najbliżej położony Obszar Natura 2000 (Kampinowska Dolina Wisły) znajduje się w odległości ok. 4,8 km w kierunku północnym. Najbliżej położony pomnik przyrody mieści się w odległości ok. 1,7 km w kierunku północno-zachodnim. Skala inwestycji oraz lokalizacja na terenach o rolniczym charakterze użytkowania minimalizuje ryzyko występowania gatunków oraz siedlisk chronionych;

Nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Młodzieszyn przed podjęciem decyzji uzyskał opinie i uzgodnienia odpowiednich organów i instytucji w o których mowa w art. 77 ust. 1.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem ZNS.9022.3.1.2025 z dnia 25 września 2025 roku zaopiniował pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOS-1.4221.336.2025. WP.2 z dnia 1 października 2025 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Młodzieszyn zapewnił udział społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, wypełniając przepisy określone w art. 33 oraz 79 Ustawy ooś. obwieszczeniem z dnia 18 listopada 2025 r. poinformował o wyłożeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko w celu rozpoczęcia procedury udziału społeczeństwa oraz przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska. W trakcie prowadzenia postępowania do Wójta Gminy Młodzieszyn nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Wójt Gminy Młodzieszyn obwieszczeniem z dnia 5 stycznia 2026 roku poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością dowodów i materiałów zebranych w sprawie. Strony postępowania nie wypowiedziały się w przedmiotowej sprawie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Młodzieszyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można będzie już zaskarżyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

WÓJT

mgr Monika Pietrzyk

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. aa.

